

Договор № _____

г. Москва

« _____ » _____ 2012г.

Компания «DomaSV» в лице _____, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны,

И гражданин (ка) _____, далее именуемый (мая) «Заказчик», с другой стороны (вместе именуемые "Стороны", а индивидуально - "Сторона"), заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется предоставить, а Заказчик принять и оплатить услуги по изготовлению, доставке и монтажу комплекта сруба (именуемым в дальнейшем просто Сруб).

1.2. Сруб является заготовкой для сборки и представляет собой разобранные бревна с пронумерованными венцами с комплектом пиломатериала (комплектация определяется согласно смете из Приложения №1). Сруб изготавливается в соответствии с детализовкой (Приложением №3а) к данному договору.

1.3. Комплекс услуг по монтажу Сруба определяется согласно Техническому заданию (Приложение №3 к Договору).

Адрес поставки сруба:

2. Порядок расчетов, поставки и приемки сруба

2.1. Исполнитель обязуется изготовить и доставить, а Заказчик принять Сруб до « _____ » _____ 2012г. включительно.

2.2. Этапы и график оплаты определяются согласно Графику платежей (Приложение №2 к Договору).

2.3. Цены, указанные в Приложении №1 к Договору, являются твердыми и изменению не подлежат. В цену полностью включена оплата всех обязательств Исполнителя по настоящему Договору.

2.4. Акт приема-передачи работ подписывается сторонами по факту доставки Сруба на участок Заказчика по адресу, указанному в п.1.3. Договора, но не позднее 3 (трех) дней после доставки.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. заранее обеспечить свободный подъезд для грузового транспорта к месту разгрузки;

3.1.2. заранее подготовить площадь для размещения Сруба на участке по адресу, указанному в п.1.3. настоящего договора. Размеры и состояние предоставленной площади должны позволять нормальное размещение комплекта Сруба;

3.1.3. оплатить использование спецтехники, необходимой для транспортировки Сруба и пиломатериалов на непроезжем участке дороги;

3.1.4. всемерно содействовать Исполнителю в выполнении его обязательств в рамках Договора, своевременно сообщать Исполнителю об известных Заказчику фактах, способных воспрепятствовать выполнению работ;

3.1.5. в течение 3х (трех) рабочих дней после доставки Сруба обеспечить приемку работы, выполненной Исполнителем, подписав акты приемки-сдачи выполненных работ или направить письменные замечания, предложения, претензии на адрес электронной почты Исполнителя. В случае отсутствия письменных претензий со стороны Заказчика в указанные сроки, работы по данному этапу считаются принятыми и подлежат оплате согласно п.2.2.;

3.1.6. выполнять свои обязательства по Договору в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором;

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Проверять ход выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.2.2. Приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий или брака в работе с обязательным немедленным извещением об этом Исполнителя. В случае если работы были остановлены по воле Заказчика, но при этом не было нарушений договорных условий, брака или строительных норм, то Исполнитель имеет право не выплачивать пени согласно пункту 4.3. Договора и Заказчик обязан выплатить штраф в размере 500р за каждые сутки простоя бригады на каждого человека в бригаде.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Обеспечить качество товара, поставляемого по Договору, соответствующее следующим требованиям:

3.3.1.1. соответствие требованиям и стандартам, действующим на территории РФ для данного вида товара на момент поставки;

3.3.1.2. бревна должны изготавливаться из дерева хвойных пород;

3.3.1.3. сучки сросшиеся и здоровые не ограничиваются;

3.3.1.4. сучки табачные, гнилые не допускаются;

3.3.1.5. гниль, червоточины по прибытию товара не допускаются;

3.3.1.6. грибные заболонные окраски, синева не допускаются при условии обработки Сруба транспортным антисептиком (дополнительная услуга);

3.3.2. по требованию Заказчика, сообщать о ходе выполняемых работ;

3.3.3. доукомплектовать некомплектованный товар;

3.3.4. выполнить работы в рамках Договора в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором;

3.3.5. в случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Исполнителя и препятствующих своевременному исполнению работ, уведомить Заказчика в течение 2х (двух) рабочих дней о возникновении таких обстоятельств;

3.3.6. выполнить работы в рамках Договора в объеме и в сроки, определенные настоящим Договором, при выполнении Заказчиком условий п.2.2 и 2.4.;

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору приостановить выполнение работ, предусмотренных Договором, вплоть до полного устранения Заказчиком допущенных нарушений;

3.4.2. на возмещение Заказчиком понесенных затрат, возникших при исполнении договорных обязательств (неудовлетворительное состояние подъездных путей, запрета въезда грузового транспорта, расстояние от точки выгрузки до строительной площадки более 15м, запрет на производство работ на участке Заказчика).

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сторонами влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ в части, не урегулированной Договором.

4.2. За нарушение сроков оплаты, указанных в Приложении №1 настоящего Договора, более чем на 3 (три) дня Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждые сутки просрочки.

4.3. За нарушение окончательных сроков строительства более чем на 3 (три) дня, Исполнитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате по последнему этапу за каждые сутки просрочки.

4.4. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, наступивших вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также в связи с изданием органами власти и управления новых нормативных актов, препятствующих исполнению обязательств Сторонами.

4.5. Каждая из Сторон, как только ей станут известны обстоятельства непреодолимой силы и другие обстоятельства, препятствующие исполнению данного Договора, обязана известить другую Сторону о таких препятствиях.

4.6. Если заказчик отказывается от полной оплаты Сруба с комплектом дополнительных материалов, Сруб остается в собственности исполнителя и Заказчик выплачивает Исполнителю

штраф в размере 15% от цены Сруба и фактически понесенных Исполнителем затрат на изготовление и транспортировку Сруба на участок Заказчика по адресу, указанному в п. 1.3 Договора.

4.7. Любые штрафные санкции: пени, неустойки, штрафы и т.п., за нарушение обязательств любой из Сторон по Договору, если таковые предусмотрены Договором или начисляются в соответствии с законодательством, могут быть применены Сторонами только при условии предварительного письменного требования о применении таких санкций, направленного Стороной, чьи права нарушены, Стороне, нарушающей обязательства; возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Стороны, чьи права нарушены.

4.8. Если Заказчик не выполнит в срок возложенные на него на основании настоящего Договора обязательства, то Исполнитель имеет право приостановить, либо сдвинуть сроки выполнения работ на соответствующее количество дней, в течение которых Заказчик не выполнял возложенные на него обязательства.

4.9. Для разрешения споров, возникших в результате исполнения настоящего Договора, применяется следующий претензионный порядок:

4.9.1. Сторона, считающая, что ее права и интересы нарушены в ходе исполнения настоящего Договора другой Стороной, посылает последней одновременно по регулярной почте письменную претензию и копию претензии в электронной форме по электронной почте;

4.9.2. В течение пяти дней со дня получения претензии по регулярной почте сторона обязана изложить свою позицию по принципиальным вопросам и отправить свой ответ по регулярной и электронной почте;

4.9.3. Если сторона, считающая, что ее права и интересы нарушены в ходе исполнения настоящего Договора другой стороной, не согласна с полученным ответом или не получила ответа на свою претензию по регулярной почте в течение 60 (шестидесяти) дней со дня направления претензии, то претензионная процедура разрешения споров считается соблюденной.

4.10. В случае не достижения разрешения спора путем претензионного порядка, оговоренного настоящим Договором, последний подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5. Гарантийные обязательства

5.1. В случае оплаты Заказчиком обработки бревен антисептиком в 2 слоя и заказа Сруба из леса зимней рубки действует гарантия на отсутствие поражения Сруба грибком и плесенью сроком 1 год, исчисляемый с даты поставки.

5.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ и подписания акта приемки по данному Договору.

5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретенные Заказчиком.

5.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации объекта.

5.5. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии данного Договора и подписанного Сторонами акта-сдачи приемки работ.

5.6. На построенный дом (и другие строения) Исполнителем дается гарантия сроком два года со дня подписания акта приема-передачи объекта:

5.6.1. на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов);

5.6.2. на целостность конструкции стен в случае, если фундамент выполнен силами Исполнителя (не распространяется на вспучивание вагонки и изменение ее цвета, разбухания дверей и окон от влаги вследствие неправильной эксплуатации объекта Заказчиком);

5.6.3. на целостность конструкции каркаса кровли.

5.7. На железо-бетонный ленточный фундамент Исполнителем дается гарантия сроком пять лет.

5.8. Гарантийные обязательства теряют силу в случае отказа Заказчиком оплатить выполненные работы или оплатить частично.

6. Конфиденциальность

6.1. Настоящий договор является коммерческой тайной, и до окончания его действия Стороны обязуются не обсуждать пункты Договора с третьими лицами, а также финансовые вопросы, связанные с исполнением данного Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших

после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, и иные явления природы, препятствующие исполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору, а также, война и военные действия. Указанные события должны быть подтверждены документами, выданными компетентными организациями.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 7 (семи) рабочих дней после начала их действия.

7.4. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств.

7.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты, которые будут включать в себя все платежи за фактически выполненные (принятые) работы.

7.6. Если любое из форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны признают, что обмен сообщениями по электронной почте между компетентными лицами Сторон является средством подтверждения или отказа от совершения действий и такие сообщения при рассмотрении споров в суде будут признаны доказательствами, однако в случае, если имеется документ на бумажном носителе с содержанием, противоречащим содержанию сообщения электронной почты, приоритетное доказательственное значение будет иметь документ на бумажном носителе.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке - по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.3. Все предварительные договоренности по предмету Договора теряют силу с момента подписания Договора.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

_____ / _____

_____ / _____