

**Пояснительная записка**

<b>Фундамент</b>	Без фундамента.
<b>Перекрытие 1-го этажа</b>	Силовой каркас перекрытия из деревянных балок шириной 0.1м и высотой 0.2м с шагом 0.69м с пропиткой огне-биозащитным составом одним слоем (кисточкой, только в летнее время). Черновой пол: отсутствует. Теплоизоляционный пирог: отсутствует. Чистовой пол: (нет). Резерв по высоте на покрытие пола 0.036м. Опора балок на больших пролетах: (нет необходимости).
<b>Перекрытие 2-го этажа</b>	Силовой каркас перекрытия из деревянных балок шириной 0.1м и высотой 0.15м с шагом 0.69м с пропиткой огне-биозащитным составом 1 слоем (кисточкой, только в летнее время). Теплоизоляционный пирог: отсутствует. Подшив (потолок 1эт.): (нет). Чистовой пол: (нет). Резерв по высоте на покрытие пола 0.036м. Резерв по высоте на подшив потолка 0.02м. Опора балок на больших пролетах: на длинных пролетах более 4м балки опираются на матицы из бревна.
<b>Перегородки</b>	Отсутствуют.
	Размер сруба: <b>7.5х6 (5 стен)</b>
	Материал стен: <b>Оцилиндрованное бревно с установкой березовых нагелей с шагом 2м с пропиткой антисептиком сразу после изготовления 1 слоем и изготовлением проекта детализовки сруба.</b>
<b>Стены</b>	Сечение: <b>Диаметр 0.24м</b> Высота венца до усадки (м): <b>0.22</b> Тип рубки: <b>В чашу</b> Крыльцо: <b>нет</b> Балкон: <b>нет</b> Примерная усадка по высоте: <b>4%</b> Ширина слоя утеплителя*: <b>0.10</b> *может сильно отличаться от указанного значения, если материал стен - рубленое бревно, для оцилиндрованного бревна можно менять по желанию заказчика. Утеплитель: <b>Льноватин</b> Высота 1 этажа в чистоте после усадки (м., примерно): <b>2.65</b> Суммарный резерв по высоте коробки сруба на перекрытие первого этажа с чистовым полом и врез балок в нижний венец (0.236), подшив потолка (0.02) и врез балок перекрытия второго этажа в верхний венец коробки (0.2) составляет 0.456м.
	Тип кровли: <b>Приподнятая двускатная. Угол скатов: 35 градусов. Высота подъема (до усадки) над уровнем пола 2-го этажа: 1.5м. Высота 2 эт в коньке (до усадки): 3.6м. Число фронтонов: 2. Основание кровли 6х8.75м.</b>
	Фронтоны: <b>Из материала несущих стен</b>
<b>Кровля</b>	Площадь кровли (м2): <b>110.69</b> Ширина фронтовых свесов кровли(м): <b>0.70</b> Ширина карнизных свесов кровли (м): <b>0.70</b> Стропильная система: <b>Стропильные ноги сечением 50х200 шаг 0.6м с обработкой огнебиозащитой (не зимой).</b> Влагозащита: <b>Ветро-влагозащитная мембрана с контр-обрешеткой из бруса 20х40.</b> Обрешетка: <b>Обрешетка (по слоям): Обрезная доска 25х150 шаг 0.35м.</b> Подшив мансардного потолка: <b>(нет).</b> Теплоизоляционный пирог: <b>отсутствует.</b> Кровельное покрытие: <b>Рубероид с планкой 20х40 шаг 0.6м</b>
<b>Доставка</b>	Адрес доставки: <b>от МКАД</b> Удаленность от МКАД: <b>20км</b>
<b>Доп. Опции</b> (не включены в смету)	ПРОПИТКА, 2 слоя: Бревна перед укладкой в сруб антисептируются со всех сторон одним слоем. После сборки бревна повторно обрабатываются составом с внутренней и внешней стороны 1 слоем. Гарантия на отсутствие поражения грибом или плесенью действует 3 мес. Пропитка Сенез ЭкоБио. ОГНЕБИОЗАЩИТА: Обработка балок перекрытий со всех сторон огнебиозащитным составом, в 2 слоя, кисточкой. Гарантия на отсутствие поражения плесенью или грибом 3 месяца. ОГНЕБИОЗАЩИТА: Обработка стропил и обрешетки 25х150 со всех сторон огнебиозащитным составом, 2 слоя, кисточкой. Гарантия на отсутствие поражения плесенью или грибом 3 месяца. ОБРАБОТКА ПОД РУБАНОК: Бревна строгоются электрорубанком по кругу до того как укладываются в сруб (это делается до пропитки антисептиком). После данной обработки бревна становятся светлыми, поверхность более ровной, но при ближайшем рассмотрении заметны небольшие грани от лезвий рубанка.
<b>Примечание</b>	<b>ФУНДАМЕНТ:</b> <b>ПЕРЕКРЫТИЯ:</b> <b>КРОВЛЯ:</b> СРУБ: Все стены, которые есть на плане, кроме стен с.у., посчитаны из бревна. Стены с.у. - каркасные, устраиваются на втором этапе, после усадки - через 1год.  <i>Можно рассматривать антисептирование 1 или 3 слоями (цена меняется пропорционально, гарантия для 3 слоев - 1 год). Цена аренды бытовки для бригады и ее транспортировки до участка и обратно 10-22 тыс.р (зависит от удаленности и направления). Для обогрева бытовки в зимнее время требуется наличие электричества минимум 3квт.</i>

**ВАЖНО:**

1. Указанные параметры являются обязательными, любые изменения обсуждаются и могут быть приняты согласно пожеланиям заказчика.
2. Если подъездные пути к участку заказчика не позволяют проехать грузовому транспорту, то затраты (манипулятор или перенос вручную) на транспортировку материала от места разгрузки до строительной площадки покрываются за счет заказчика.

**Смета №1- от**

&lt;&lt;\_\_&gt;&gt;\_\_\_\_\_2012г

**договору №\_\_ - от**

&lt;&lt;\_\_&gt;&gt;\_\_\_\_\_2012г

<b>Объект:</b>					<b>ИТОГО:</b>					<b>682 895р.</b>				
<b>Местонахождение:</b>														
<b>Заказчик:</b>														
<b>Подрядчик:</b>														
<b>Сруб и перекрытия</b>					<b>РАБОТА</b>					<b>МАТЕРИАЛ</b>				
<b>Наименование работ</b>	ед. изм	кол-во	цена	сумма	<b>Наименование материала</b>	ед.изм	кол-во	цена	сумма					
Перекрытие первого этажа	м <sup>2</sup>	53.5	120р.	6 420р.	Перекрытие первого этажа	м <sup>2</sup>	53.5	257р.	13 768р.					
Перекрытие второго этажа	м <sup>2</sup>	50.2	99р.	4 970р.	Перекрытие второго этажа	м <sup>2</sup>	50.2	193р.	9 689р.					
					Огнебиозащитный состав	м <sup>2</sup>	0.0	32р.	0р.					
Стеновой комплект (с учетом скидки)	м <sup>3</sup>	43.0	2 860р.	122 908р.	Стеновой комплект (с учетом скидки)*	м <sup>3</sup>	43.0	7 000р.	300 825р.					
					Межвенцовый утеплитель	м.п.	950.4	13р.	12 356р.					
					Строительные леса, подкладочная доска	м <sup>2</sup>	205.3	75р.	15 397р.					
					Березовые нагели	шт.	514.0	10р.	5 140р.					
					Крепежный и расходный материал	м <sup>2</sup>	205.3	125р.	25 662р.					
<b>ИТОГ*:</b>	<b>134 298р.</b>				<b>ИТОГ*:</b>	<b>382 837р.</b>								
<b>ИТОГО:</b>					<b>517 136р.</b>									
<b>Кровля</b>					<b>РАБОТА</b>					<b>МАТЕРИАЛ</b>				
<b>Наименование работ</b>	ед. изм	кол-во	цена	сумма	<b>Наименование материала</b>	ед.изм	кол-во	цена	сумма					
Каркасные фронтоны	м <sup>2</sup>	0.0	0р.	0р.	Каркасные фронтоны	м <sup>2</sup>	0.0	0р.	0р.					
Силовой каркас кровли	м <sup>2</sup>	110.7	363р.	40 181р.	Силовой каркас кровли	м <sup>2</sup>	110.7	148р.	16 382р.					
Устройство влагозащиты	м <sup>2</sup>	110.7	91р.	10 073р.	Устройство влагозащиты	м <sup>2</sup>	110.7	37р.	4 096р.					
Обрешетка под кровельное покрытие	м <sup>2</sup>	110.7	64р.	7 084р.	Обрешетка под кровельное покрытие	м <sup>2</sup>	110.7	94р.	10 377р.					
Покрытие кровли	м <sup>2</sup>	110.7	72р.	7 970р.	Покрытие кровли	м <sup>2</sup>	110.7	37р.	4 096р.					
<b>ИТОГ*:</b>	<b>65 309р.</b>				<b>ИТОГ*:</b>	<b>34 951р.</b>								
<b>ИТОГО:</b>					<b>100 260р.</b>									
<b>Доп. расходы</b>					<b>РАБОТА</b>					<b>МАТЕРИАЛ</b>				
<b>Наименование работ</b>	ед. изм	кол-во	цена	сумма	<b>Наименование материала</b>	ед.изм	кол-во	цена	сумма					
					Транспортные расходы	маш	1.0	4 500р.	4 500р.					
					Доставка сруба с погрузкой и разгрузкой				61 000р.					
<b>ИТОГО:</b>	<b>0.0р.</b>				<b>ИТОГО:</b>	<b>65 500р.</b>								
<b>ИТОГ:</b>	<b>199 607р.</b>				<b>ИТОГ:</b>	<b>682 895р.</b>								

Заказчик: \_\_\_\_\_ /

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /